



Banco Improsa, S.A.

(Compañía costarricense subsidiaria de Grupo Financiero Improsa, S.A.)

BALANCE GENERAL

Al 31 de marzo de 2005 y 2004

(En colones sin céntimos)

	<u>31/03/2005</u>	<u>31/03/2004</u>
Notas <u>ACTIVOS:</u>		
9.1 Disponibilidades	¢ 6.989.502.407	¢ 4.637.077.827
3 Inversiones en valores y depósitos:	<u>11.834.830.245</u>	<u>8.522.009.552</u>
En valores negociables	84.397.335	2.703.995.397
Disponibles para la venta	7.664.747.578	2.000.365.792
Mantenidas hasta el vencimiento	<u>4.085.685.333</u>	<u>3.817.648.364</u>
4 Cartera de créditos:	<u>64.155.200.036</u>	<u>49.127.105.141</u>
Créditos vigentes	63.801.303.778	47.958.896.986
Créditos vencidos	728.798.332	1.291.145.524
Créditos en cobro judicial	563.149.931	759.390.286
5 (Estimación para la cartera de créditos)	<u>-938.052.004</u>	<u>-882.327.656</u>
Cuentas y productos por cobrar	<u>890.621.134</u>	<u>1.016.523.866</u>
Comisiones por cobrar		268.643
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	12.694.233	4.271.568
Otras cuentas por cobrar	298.901.983	634.434.513
9.2 Productos por cobrar	599.676.828	403.896.480
(Estimación por incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar)	<u>-20.651.911</u>	<u>-26.347.338</u>
9.3 Bienes realizables	<u>789.056.547</u>	<u>608.320.028</u>
9.4 Propiedad mobiliario y equipo en uso	<u>309.866.888</u>	<u>256.927.141</u>
Otros activos	<u>480.060.912</u>	<u>250.582.099</u>
Activos Intangibles	114.516.659	88.198.506
Otros activos	365.544.252	162.383.593
TOTAL DE ACTIVOS	<u>¢ 85.449.138.169</u>	<u>¢ 64.418.545.653</u>